

起業家応援プロジェクト大募集! 詳細は<http://www.keizaikai.co.jp>

時代を切り拓く
経済の新潮流



経済界

平成23年11月1日発行
(隔週火曜日発売)
第46巻第21号(通巻954号)
昭和45年9月3日第3種郵便物認可

2011 No.954
11.1

隔週火曜日発売
定価 600円

の葉 KASHIWANOMA AEMS

AREA: ららぽーと柏の葉 12:00 PM



スマート シティ で 環境未来都市創造への挑戦

インタビュー

YKK AP
堀 秀充社長

「メーカーの本質である
“モノづくり”に
徹します」

レポート

環境対応だけではなく
被災地で威力を
発揮する日産自動車の
新たなEV戦略



日建設計社長

岡本慶一



三井不動産会長

岩沙弘道

インターネット無料で “満室経営”を実現

ユーエムイー

<http://www.ume-hikari.net/>



内野雅和社長のプロフィール

生年月日/1968年10月7日

出身地/鹿児島県

最終学歴/大東文化大学文学部英米文学科

趣味/旅行・グルメ

座右の銘/「実践躬行」

賃貸物件向けに無料インターネットサービス「ファイリンク」を提供するユーエムイー。賃貸物件の管理会社から入居率アップの切り札として注目されている「ファイリンク」について同社の内野社長に話を伺った。

「ファイリンクで入居率が上がった」と、全国の管理会社の導人が増えていますね。

内野 鹿児島市内の114世帯の物件で27室あった空室が導入後1週間で満室に、熊本の12世帯の新築物件では駅から遠いという立地の悪さから3室か埋まっていますでしたが、導入後1カ月で満室となりました。昨年度までの当社の導入実績が全国618棟、約1万5千戸、その95%以上が満室経営になっています。

—— 今や無料インターネットが人気の賃貸物件の条件ということでしょか。

内野 調査によると4年連続でブロードバンド環境が人気設備の1位です。しかし、インターネットを無料にするだけでは入

居率が上がり、満室になるわけではありません。入居者に人気でも管理会社にとって管理とフォローに手間とコストが掛かればメリットはありません。

「ファイリンク」は入居者は室内のLAN回線にパソコンを差し込めば、入居したその日からインターネットが利用でき、設置工事から設置後のフォローやメンテナンスまで当社が行いますから、管理会社は導入後の手間とコストも掛かりません。

入居者と家主、管理会社のすべてにメリットが享受できるのが「ファイリンク」です。

—— 設立5年目と後発ながら、導入する管理会社が増えているのには理由があるようですね。

内野 インターネットの普及とともに賃貸物件向けのインターネットサービスを提供する会社は多くなり、今では競争状態にあります。しかし、その多くが価格競争に落ち入り単純で目先のサービス提供しかできず、家主や管理会社が抱える根本的

な問題解決には対応できないものばかりです。いわゆる、IT業界としてではなく、ただの電気工事屋としての側面が強いのです。中には管理会社を通さずに家主に直接営業し、導入後のクレーンだけが管理会社にくるケースも少なくありません。

「ファイリンク」による満室経営、資産価値向上、家賃値下げ回避はもちろんのこと、インターネット無料のインフラから家主と入居者、管理会社が共存できる新しい仕組みをつくるためにシステム開発、コールセンター運営のグループ会社を持つことでトータルなサポートが行えるのも当社の強みです。

家主の満室経営の実現を目指す管理会社と当社の方向性が同じであることが「ファイリンク」が選ばれる理由です。

【会社データ】
設立/2006年12月4日
資本金/2千万円
従業員/65人(グループ)
売上高/7億円(グループ)
所在地/東京都港区

ウェブブラウザ「Sleepnir(スレイプニル)」を、パソコン向けに加えてスマートフォン

アプリケーションを届けたいと考えています。単にパートナー企業

するためにフォントの大きさやグラフィックデザインを作り込