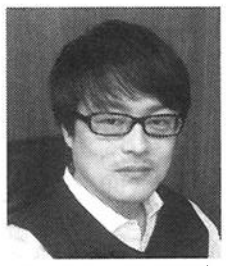
スイカやパスモ・携帯電話で操作可能
サムスン電子最新商品を独占販売

インターネット導入企業
ユーエムイーの2012年の展望

（株）ユーエムイー（東京都港区）は賃貸住宅向けにインターネット導入の提案を行っている。入居者が無料でインターネットを利用できることから入居率アップや資産価値向上の一手として注目されている。また、同社ではインターネットだけでなく、2011年8月から電子錠の販売も開始した。オーナーの物件の付加価値向上、空室対策をトータルでサポートしている同社を紹介する。


ユーエムイー（東京都港区）
内野雅和社長（43）

賃貸住宅へインターネット導入提案を行っているユーエムイーは、2011年の8月に電子錠「F!ne Lock（ファインロック）」をリリースした。

電子錠市場で、大手企業の一社であるサムスン電子の最新タイプだ。同社の内野雅和社長が何度も交渉、調整を重ね、OEM契約による日本独占販売ライセンスを結んだ。

さらに、電子錠のサポートでは日本で初めてALSOK（以下アルソック）と24時間サポートの提携を行った。アルソックのシールをカギに貼付することで犯罪抑止向上が狙える。また、今まで販売されている電子錠の国内相場の半値程度という低価格もウリだ。

高機能搭載も特徴のひとつ。

開錠は、専用カードはもちろんスイカやパスモなどIC付きカード、携帯電話での操作が可能だ。もちろん任意のパスワードでも開錠できる。テンキーにはiPhoneやiPadに利用されている液晶タッチパネル式を採用。画面に触れるだけで操作が行える。

さらに管理者モードと入居者モードの番号が登録可能。管理者モードは、オーナーや管理会社が管理者用番号の登録、変更が操作できるモードになっており、マスターキーとしての役割を果たす。入居者が退去時には、登録したカード情報の削除ができるため、カギ交換が必要ない。そのため、管理会社の鍵管理の手間を省き、業務効率化につながる。

入居者モードは、入居者が自由に設定できるもの。施錠部本体機器から操作できる。100件のデータが登録可能でファミリー物件で各人がすでに持っているICカードなどを自宅のカギとして利用できる。

また、同商品を設置したドアは、オートロック設定ができる。オートロック機能のON、OFF切り替えは、入居者で変更可能な優れものだ。

電子錠で問題視されているのが、指紋などで暗証番号を解読されてしまうこと。同商品は、タッチすると常にアットランダムに数字が表示されるため、暗証番号を特定されにくくなる。

近年では、設備ニーズランキングなどでもオートロックの人気は上昇傾向にある。特に一人暮らしの女性には必需品なのであろう。導入することにより、物件の資産価値向上につながり、家主にもメリットになる。

設備投資には優先順位が重要になる。入居者ニーズに合ったインターネット無料かセキュリティが必要不可欠になるだろう。

導入実績年間7000～8000件
入居促進に効果大

ユーエムイーが提供しているF!nelink（ファインリンク）は全国の管理会社の支持を得ているブロードバンドマンションシステムだ。

日本管理センターが提供する「JPMCヒカリ」を始めサクシード（静岡県浜松市）、リアルインベストメントアドバイザーズ（愛知県名古屋市）、三福管理センター（愛媛県松山市）、三好不動産（福岡県福岡市）、別大興産（大分県大分市）、川商ハウス（鹿児島県鹿児島市）、中部興産（沖縄県沖縄市）など全国の地域密着型の不動産管理会社のOEM商品として取り扱われ、管理物件への導入が進んでいる。無料インターネット導入により空室対策、入居促進として提案していることが功を奏し全国に広がりを見せている。現在、全国で年間導入実績が7000～8000件にものぼる。

くらべれば F!ne Lock（ファインロック）
ALSOK
ALSOK（綜合警備保障）コールセンターとの連携で、さらに安心、安全、便利になります。
365日・24時間、ずっと安心。

F!ne Lock + ALSOK
専用フリーダイヤルでF!ne Lockのお問い合わせに対応。
ALSOKファインロックコールセンターを開設しました。

F!ne Lock ファインロック
最先端のロックシステムが登場

同時導入で空室対策

入居者の笑顔が
入居率アップを実現します
住宅設備ブロードバンドマンション
- 業務の効率化
- 家賃値下げ回避
- お客様満足度UP
- 家主様物件価値UP

導入イメージ

UME
株式会社ユーエムイー［英語表記:UME］
［本　社］〒108-0023 東京都港区芝浦3丁目13番3号 芝浦SECビル3階　TEL:03-5419-3600　FAX:03-5419-3608
［営業所］鹿児島／島根／沖縄　http://www.ume-hikari.net/