ユーエムイー

スイカや携帯電話で操作可能な電子錠

2万2050円の特別価格で販売

ユーエムイー（東京都港区）
内野雅和社長(43)

ユーエムイー（東京都港区）は、電子錠「Fine LOCK（以下・ファインロック）」を7月から販売している。

今回、「賃貸住宅フェア2011in大阪」内でキャンペーンを実施する。台数限定で定価4万7250円のところ、2万2050円で販売。

同商品は、専用カード以外にもスイカやパスモなどのICカードやおサイフ携帯などで操作ができる電子錠。希望の暗証番号4ケタを登録すれば、タッチパネルでドアの解錠が可能だ。

鍵の登録は、ユーザーモード、管理者モードの2種類を用意。ユーザーモードは、入居者が自由に設定できるもの。本体の後ろ部分から1分以内で簡単に設定できる。また、100枚のICカードが登録できる。ファミリー物件で各人がすでに持っているカードなどを自宅のカギとして利用できる。

管理者モードは、オーナーや管理会社がカードの登録、変更が操作できるモードになっており、マスターキーとしての役割を果たす。入居者が退去時には、登録したカード削除するができるため、カギ交換が必要ない。

また、同商品を設置したドアは、オートロック設定ができる。オートロックにするかしないかは、入居者が自由に設定できるのも魅力的だ。

そのほか、電池式のため、停電時も利用できる。

鍵穴がないため、ピッキングの心配がないなどがメリットだ。未登録のカードや間違ったパスワードを5回以上入力した場合、警報が鳴り、周囲に知らせることができる。

さらに、アフターフォローも万全。カギについての入居者からの問い合わせは、コールセンターで対応。9時から21時の時間帯は同社で。それ以外の対応は、アルソックで対応する。

▲簡単操作が魅力的

会を実施予定

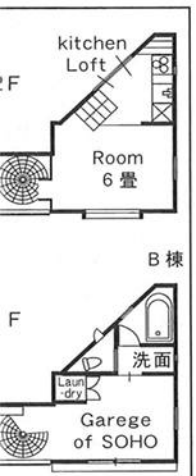
効的に活用

賃貸創造研究所

1階にマルチスペースを用意したデザイナーズテラスハウス

賃貸創造研究所（東京都港区）は、10月15日（土）・16日（日）に完成内覧会を実施する。

今回の計画地は18坪の物件は、1階にマルチスペースを配置した1Kデザイナーズテラスハウス。マルチスペースは、ジやアトリエスペースとしても利用できる。1階部分には、マルチスペースのほかにバスルームを設置。2階は、1Kとロ



フェイスブック入門アプリ100ダウンロード記念キャンペーン中

アンドロイド版・PC版も登場

ドリームワン

ドリームワン（東京都三鷹市）
中野忠社長(56)

ドリームワン（東京都三鷹市）が販売しているFacebook（以下・フェイスブック）入門アプリ「イージーブック」が好評だ。同アプリは、8月からiPhone（アイフォン）版をリリースし、100セットダウンロードされた。現在、記念キャンペーンを実施しており、1000円でダウンロードができる。さらに、要望が多いため、Android（アンドロイド）版、iPad（アイパッド）版、パソコン版もリリースした。パソコン版以外は、1000円キャンペーンの対象だ。

同アプリは、不動産会社専用のフェイスブック入門アプリ。ダウンロード後、簡単な設定をするだけで専用のフェイスブックページを持つことができる。不動産会社だけでなく、オーナーも利用できる。

アプリから物件の情報を入力し、その場で写真撮影し、ボタンを置くだけで、フェイスブックへ簡単に物件情報を掲載することができるもの。フェイスブックの利用方法がわからない人のためのアプリになっている。

フェイスブック、ツイッターのアカウントを利用するため、事前に登録することが必要。

エステートサーチ

HP制作シス

"お客様の声 ペ

（次面に続く）